



سوالات متداول مرکز رشد پارک علم و فناوری دانشگاه تهران

۱. شرکت من می خواهد در پارک عضو شود، چگونه اقدام کنم؟

پس از مراجعه به سایت پارک علم و فناوری دانشگاه تهران به آدرس utstpark.ir قسمت سامانه های عملیاتی (منوی بالای سایت، سمت چپ) وارد بخش «سامانه های ثبت نام» قسمت «ثبت نام فراخوان عضویت شرکت های رشد و پسرشد» شوید. در این قسمت امکان دانلود و آپلود مدارک ثبت نام شرکت خود را دارید. جهت اطمینان از ثبت نام خود تایید آن را از شماره ۸۸۲۲۰۷۰۰ داخلی ۱۸۶ بگیرید.

۲. چگونه متوجه شوم که شرکت من رشدی است یا پسرشدی؟

شرکت های ثبت شده یا در شرف ثبت با تیم کاری و هیأت موسس مشخص که دارای نمونه محصول / خدمت قابل ارائه به بازار که از فرآیندهای تحقیق و توسعه و یا مهندسی معکوس، حاصل شده و همچنین دارای سطح آمادگی فناوری (TRL^۷) باشند، می توانند در برنامه رشد پارک شرکت نمایند.

شرکت های پسرشدی نیز، شرکت هایی هستند که شروط زیر را احراز نمایند:

- سابقه سه ساله فعالیت شرکت و ارائه حداقل سه اظهارنامه مالیاتی برای سه سال اخیر
 - داشتن حداقل میانگین چهار میلیارد ریال گردش مالی (مجموع کل درآمد و کل هزینه) مطابق اظهارنامه مالیاتی در سه سال اخیر
 - ارائه حداقل ۳۰ لیست ماهانه بیمه در طی سه سال اخیر
 - ارائه دهنده محصولات و خدمات در سطوح فناوری متوسط به بالا (منظور محصولات و خدماتی است که از فرآیندهای تحقیق و توسعه و یا مهندسی معکوس تولید شده و در حال ارائه به بازار باشند).
 - دارای سطح آمادگی فناوری (TRL^۹) محصولات / خدمات و سطح آمادگی تجاری مناسب
- درخواست عضویت شرکت هایی که کمتر از سه سال از تأسیس آنها گذشته و میانگین گردش مالی آنها در سه سال اخیر ۴۰۰ میلیارد ریال به بالاست، قابل بررسی می باشد.

۳. در صورت عضویت در پارک امکان بهره مندی از معرفی نامه معافیت مالیاتی وجود دارد؟

امکان صدور معرفی نامه معافیت مالیاتی تنها برای شرکت های مستقر در پارک که دارای قرارداد اجاره با پارک می باشند، وجود دارد.

۴. در صورت عضویت در پارک، چه خدماتی دریافت می کنم؟

لیست خدمات پارک را می توانید از اینجا دانلود کنید؛ به غیر از موارد ستاره دار که تنها مختص شرکت های مستقر در پارک می باشد، باقی خدمات شامل شرکت های عضو نیز می شود.

۵. روال پذیرش چقدر طول می کشد؟

پس از تکمیل پرونده و ارجاع به واحد ارزیابی، دوماه طول می کشد که ابلاغیه پذیرش یا عدم پذیرش شرکت شما در پارک صادر شود.

۶. برای شرکت در فراخوان پذیرش ثبت شرکت ضروریست؟

خیر. جهت شرکت در فراخوان نیازی به ثبت شرکت نیست؛ اما در صورت پذیرفته شدن و دریافت ابلاغیه پذیرش، جهت استقرار در پارک ثبت شرکت ضروری می باشد؛ چراکه پارک نه با فرد حقیقی که با شرکت قرارداد منعقد می نماید.

۷. برای شرکت در فراخوان داشتن نمونه محصول ضروریست؟

داشتن نمونه محصول اولیه، ولو به صورت آزمایشگاهی جهت ثبت نام در فراخوان ضروریست؛ در نهایت این شما هستید که در داورهای پیش رو باید از محصول خود دفاع کرده و داوران را برای کسب امتیاز لازم جهت استقرار در پارک مجاب نمایید.

۸. جهت آغاز فرآیند ارزیابی تکمیل تمامی کاربرگ ها و ارسال تمامی مستندات ضروریست؟

بله؛ در صورتی که تمامی قسمت های مربوطه و مستندات لازم ارسال نشود، امکان ارجاع پرونده شما به واحد پذیرش و ارزیابی وجود ندارد.

۹. آیا در صورت عدم پذیرش هزینه پرداختی مسترد می‌گردد؟

خیر. باتوجه به اینکه هزینه پرداختی، هزینه داوری فنی و کسب و کار انجام شده برای شرکت شما می‌باشد، و پذیرش یا عدم پذیرش شرکت با انجام این داوری مشخص می‌گردد، بنابراین عدم پذیرش موجب استرداد مبلغ نمی‌شود.

۱۰. اجاره‌بهای فضاهای پارک چقدر است؟

باتوجه به اینکه شرکت شما در کدام یک از ساختمان‌های پارک مستقر گردد این هزینه متفاوت است؛ هرچند به طور تقریبی اجاره‌بهای حدود ۲۰ مترمربع از فضاهای پارک تا پایان سال ۱۳۹۹، تقریباً معادل دو میلیون تومان می‌باشد. لازم به ذکر است هزینه اینترنت و پارکینگ باتوجه به درخواست شما جداگانه محاسبه می‌شود.

۱۱. برخی از موارد درخواستی در جداول کاربرگ کسب و کار بطور دقیق برای شرکت مشخص

نیست؛ با این وجود تکمیل تمامی جداول این کاربرگ الزامیست؟

تکمیل تمامی جداول کاربرگ طرح کسب و کار ضروریست؛ چرا که همانگونه که از عناوین جداول نیز مشخص است، از شما برآورد اطلاعات مالی درخواست شده است و درج اطلاعات دقیق مدنظر نمی‌باشد. تنها جدولی که ممکن است توسط شما تکمیل نشود، جدول شماره ۷ (برآورد تأمین منابع از طریق اخذ وام، مشارکت مدنی و سرمایه گذاری خطر پذیر برای شروع کسب و کار و تولید محصول و یا ارائه خدمت) است. چنانچه در این زمینه احساس نیاز نمی‌کنید، خط تیره یا عدد صفر را در جدول درج نمایید.

۱۲. تکمیل کاربرگ شناسنامه محصولات و TRL برای تمامی محصولات ذکر شده در فایل اکسل

ضروریست؟

به ازای هر ردیف محصول ذکر شده در شیت محصولات فایل اکسل، تکمیل هر دو کاربرگ شناسنامه محصولات و TRL بصورت جداگانه برای هر محصول ضروریست. تنها در صورتی کاربرگ TRL برای محصولی تکمیل نمی‌گردد که آن محصول به تولید انبوه رسیده باشد.